



LOCATION

ARCHIVE

3 500 EUR/mois

Duplex - Luxembourg-Kirchberg - 139 m2

12, Rue Joseph Leydenbach, Luxembourg-Kirchberg L-1947

+ 600 EUR charges/mois

139 m2	4	1	1	1	1	2012	600 EUR
SURFACE	CHAMBRES	SDB	SDD	WC SEP.	PARKING INT.	ANNEE	CHARGES/MOIS

DESCRIPTION

Découvrez ce bien d'exception niché aux deux derniers étages d'une résidence de standing, à l'adresse prisée du 12, rue Joseph Leydenbach. Sur près de 139 m², ce duplex baigné de lumière allie confort moderne et design épuré. L'espace de réception se compose d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine de prestige, donnant accès à un balcon ainsi qu'à une loggia. L'espace nuit accueille quatre belles chambres, dont une élégante suite parentale avec salle de bain attenante. Complété par une seconde salle de douche, un débarras, une cave d'environ 10 m², l'accès à une buanderie commune et un parking intérieur doté d'une borne de recharge, ce bien répond aux plus hautes exigences. Le chauffage au sol et la VMC assurent un bien-être optimal au quotidien. Disponible à partir du 1er novembre 2026. Les animaux de compagnie ne sont pas admis.

EQUIPEMENTS

Balcon	Cave
Ascenseur	Exclusivité
1 Parking int.	

INFORMATIONS

Type	Duplex
Transaction	Location
Etat	Archive
Région	Centre
Annee	2012
Reference	#20082143

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (très économe) à I (très énergivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m²/an
B	51 - 75 kWh/m ² /an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m ² /an
F	251 - 350 kWh/m ² /an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

A	CLASSE DU BIEN 26 - 50 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



**12, Rue Joseph Leydenbach,
Luxembourg-Kirchberg L-1947**

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien