



LOCATION

3 500 EUR/mois

Appartement - Luxembourg-Kirchberg - 141 m2

Luxembourg-Kirchberg L-1947

+ 600 EUR charges/mois

141 m2 SURFACE	4 CHAMBRES	1 SDB	1 SDD	1 PARKING INT.	2012 ANNEE	600 EUR CHARGES/MOIS
--------------------------	----------------------	-----------------	-----------------	--------------------------	----------------------	--------------------------------

DESCRIPTION

Situé au 12, rue Joseph Leydenbach, au cœur du prestigieux plateau du Kirchberg (Kierchbierg) – véritable centre financier et bancaire international de Luxembourg-Ville – ce superbe duplex contemporain de 2012 offre un cadre de vie exceptionnel. Occupant les deux derniers étages (3 et 4) d'une résidence soignée, cet objet rare développe une surface habitable d'environ 141 m² aux prestations haut de gamme. Il se compose d'une cuisine équipée de haut standing ouverte sur un grand séjour lumineux donnant accès à un balcon et une loggia, ainsi que de 4 chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bain adjacente. L'agencement est complété par une salle de douche supplémentaire, un WC séparé, un débarras, une très grande cave ainsi qu'un emplacement de parking intérieur équipé d'une borne de recharge électrique. Le confort thermique et la qualité de vie y sont garantis par un chauffage au sol raccordé au réseau urbain et une ventilation mécanique contrôlée (VMC). Bien disponible à partir du 1er novembre 2026. Animaux domestiques non admis.

EQUIPEMENTS

Terrasse	Ascenseur
Exclusivité	1 Parking int.

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Location
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	2012
Reference	#20082143

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m ² /an
B	51 - 75 kWh/m²/an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m ² /an
F	251 - 350 kWh/m ² /an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

B	CLASSE DU BIEN 51 - 75 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



Luxembourg-Kirchberg L-1947

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien