



VENTE

# 699 000 EUR

## Appartement - Hesperange - 82.58 m2

Hesperange 5884

+ 250 EUR charges/mois

**83 m2**

SURFACE

**2**

CHAMBRES

**1**

SDB

**1**

EMPL. INT.

**250 EUR**

CHARGES/MOIS

### DESCRIPTION

Hesperange (en luxembourgeois : Hesper et en allemand : Hesperingen) est une localité luxembourgeoise et le chef-lieu de la commune portant le même nom située dans le canton de Luxembourg. Bel appartement d'une surface habitable de 82.58m2 situé au premier étage d'une résidence à quelques unités seulement. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un w.c séparé, d'une spacieuse cuisine équipée individuelle, d'un séjour avec salle-à-manger, de deux chambres-à-coucher, d'une salle de bain avec baignoire, d'une cave de 4.50m2 et d'un emplacement intérieur de 12.75m2 pour une voiture. La résidence ne dispose pas d'ascenseur.

### EQUIPEMENTS

Exclusivité

1 Empl. intérieur

### INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Reference	#20085794

### PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m<sup>2</sup>/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m <sup>2</sup> /an
A	26 - 50 kWh/m <sup>2</sup> /an
B	51 - 75 kWh/m <sup>2</sup> /an
C	76 - 125 kWh/m <sup>2</sup> /an
D	126 - 175 kWh/m <sup>2</sup> /an
E	176 - 250 kWh/m <sup>2</sup> /an
<b>F</b>	<b>251 - 350 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
G	351 - 500 kWh/m <sup>2</sup> /an
H	501 - 700 kWh/m <sup>2</sup> /an
I	> 700 kWh/m <sup>2</sup> /an

**F**

CLASSE DU BIEN

**251 - 350**

kWh/m<sup>2</sup>/an

### LOCALISATION



Hesperange 5884

**Scannez-moi !**

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

### LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 748 EUR
<b>3,50 %</b>	<b>2 039 EUR</b>
4,00 %	2 330 EUR

*Estimation brute - charges non comprises, ni deduites.*