



LOCATION ARCHIVE

## 2 950 EUR/mois

Appartement - Luxembourg-Limpertsberg - 99.5 m<sup>2</sup>

Luxembourg-Limpertsberg L-2741

+ 350 EUR charges/mois

<b>100 m<sup>2</sup></b> SURFACE	<b>2</b> CHAMBRES	<b>6</b> PIECES	<b>1</b> SDB	<b>1</b> WC SEP.	<b>1</b> PARKING INT.	<b>350 EUR</b> CHARGES/MOIS
-------------------------------------	----------------------	--------------------	-----------------	---------------------	--------------------------	--------------------------------

### DESCRIPTION

Au nord du centre-ville, le quartier de Limpertsberg s'étend sur un plateau qui fut longtemps un vaste champ de roses. Relié directement au Kirchberg grâce au pont Grande-Duchesse Charlotte, il offre une situation appréciable pour tous ceux qui désirent conjuguer proximité du centre-ville, Kirchberg et tranquillité. Disponible le 15 août 2026. Magnifique appartement (10132) de 99.50m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente, matériaux haut de gamme, cuisine éq. ouverte vers le living, living avec accès balcon 16.52 m<sup>2</sup>, 2 ch. à c., sdb, wc sép., patio intérieur, cave, emplacement couvert. Vidéophone, connexions Tél./Internet/Satellite dans living et chambres, volets électriques, parquet dans les chambres à coucher et carrelage moderne dans les autres pièces. Triple vitrage.

### EQUIPEMENTS

Terrasse	Balcon
Cave	Ascenseur
Triple vitrage	Exclusivité
1 Parking int.	

### INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Location
Etat	Archive
Région	Centre
Reference	#20086251

### PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m<sup>2</sup>/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m <sup>2</sup> /an
A	26 - 50 kWh/m <sup>2</sup> /an
<b>B</b>	<b>51 - 75 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
C	76 - 125 kWh/m <sup>2</sup> /an
D	126 - 175 kWh/m <sup>2</sup> /an
E	176 - 250 kWh/m <sup>2</sup> /an
F	251 - 350 kWh/m <sup>2</sup> /an
G	351 - 500 kWh/m <sup>2</sup> /an
H	501 - 700 kWh/m <sup>2</sup> /an
I	> 700 kWh/m <sup>2</sup> /an

<b>B</b>	CLASSE DU BIEN <b>51 - 75</b> kWh/m <sup>2</sup> /an
----------	--

### LOCALISATION



Luxembourg-Limpertsberg L-2741

**Scannez-moi !**

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien