



VENTE ARCHIVE

990 000 EUR

Maison - Heisdorf - 171 m²

Heisdorf 7313

171 m² SURFACE	3 CHAMBRES	1 SDB	1 SDD	1 WC SEP.	1 NIV.	5,95 ar TERRAIN	1 EMPL. INT.	2 EMPL. EXT.S	1980 ANNEE
-------------------------------------	----------------------	-----------------	-----------------	---------------------	------------------	---------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS! Il est possible de démolir la maison existante afin d'y construire une nouvelle petite résidence comprenant quatre unités. Heisdorf (luxembourgeois : Heeschdréf) est une section de la commune de Steinsel, située dans le canton de Luxembourg. Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison libre de quatre côtés, édifiée sur un terrain de 5,95 ares et offrant une surface habitable de 171 m². Elle bénéficie d'un emplacement privilégié à Heisdorf, au cœur de la paisible commune de Steinsel. La propriété se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant dessert un garage ainsi que plusieurs caves ; à l'arrière, donnant directement sur le jardin, se trouve une spacieuse chambre à coucher avec salle de douche attenante. Au premier étage, un vaste palier mène à deux chambres à coucher, un débarras, une salle de bains, un WC séparé, un lumineux séjour d'environ 37 m² avec accès à un grand balcon, ainsi qu'à une cuisine équipée avec salle à manger ouvrant sur un second balcon. Les combles comprennent un grenier aménagé ainsi qu'un bureau, offrant des espaces supplémentaires très appréciables. La maison est disponible immédiatement. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

EQUIPEMENTS

Terrasse	Balcon
Jardin	1 Empl. intérieur
2 Empl. extérieurs	

INFORMATIONS

Type	Maison
Transaction	Vente
Etat	Archive
Région	Centre
Annee	1980
Reference	#20086315

LOCALISATION



Heisdorf 7313

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	2 475 EUR
3,50 %	2 888 EUR
4,00 %	3 300 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.