Agence Immobiliere - Grand-Duche de Luxembourg

Ref. #20086329

24/11/2026 - immosolutions.lu
+352 35 78 17 / +352 691 500 677
info@immosolutions.lu



LOCATION

200 EUR/mois

Garage - Howald - 15 m2

22, Rue General Patton, Howald 2317

15 m2	2022
SURFACE	ANNEE

DESCRIPTION

Nous proposons à la location un emplacement de parking intérieur n°16, situé au sous-sol de la Résidence "Lavandier" au 22, rue General Patton, L-2317 Howald. Cet emplacement offre une sécurité optimale pour votre véhicule, dans un environnement propre et bien entretenu. La Résidence "Lavandier" bénéficie d'une situation géographique idéale dans le quartier prisé de Howald. À moins de 10 minutes à pied se trouve l'arrêt de tram "Lycée Bonnevoie", offrant une excellente connectivité vers le centre-ville et les principales zones d'activité de Luxembourg. Parmi les nombreux avantages de cet emplacement : Sécurité : Parking intérieur sécurisé, accessible uniquement aux résidents. Proximité des transports : À quelques minutes de marche de l'arrêt tram "Lycée Bonnevoie", facilitant vos déplacements quotidiens. Accessibilité : Emplacement facilement accessibles depuis l'entrée au sous-sol. Environnement : Situé dans une résidence moderne et bien entretenue, dans un quartier calme et résidentiel. Qualité : Eclairage naturel du parking, résidence construite en 2022.

INFORMATIONS

Type	Garage
Transaction	Location
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	2022
Reference	#20086329

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres econome) a I (tres energivore)

A+		<= 25 kWh/m²/an
A	A	**26 - 50 kWh/m²/an**
B		51 - 75 kWh/m²/an
C		76 - 125 kWh/m²/an
D		126 - 175 kWh/m²/an
E		176 - 250 kWh/m²/an
F		251 - 350 kWh/m²/an
G		351 - 500 kWh/m²/an
H		501 - 700 kWh/m²/an
I		> 700 kWh/m²/an

A

CLASSE DU BIEN
26 - 50
kWh/m²/an

CLASSE ENERGETIQUE ET FINANCEMENT

Atout pour le financement : pour les classes A et B, les banques proposent souvent des conditions preferentielles (prets dits « verts », taux reduit). Le niveau de performance est pris en compte par les banques dans l'analyse du dossier de credit.

LOCALISATION

GOOGLE MAPS WAZE

22, Rue General Patton, Howald 2317

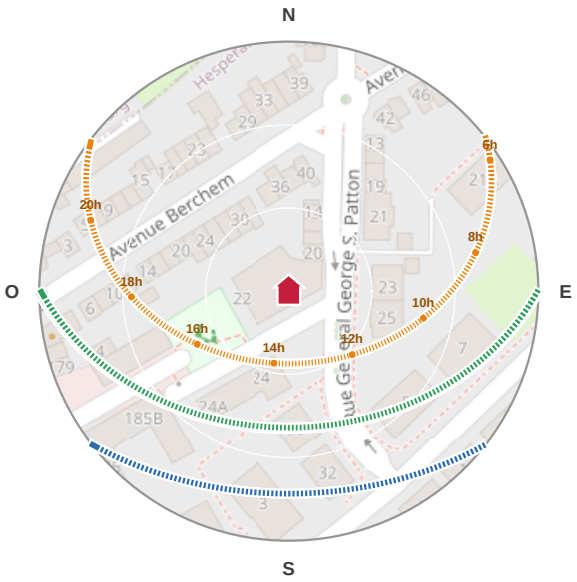
Scannez-moi !

Ouvrez Google Maps ou Waze vers ce bien

Situation & environnement

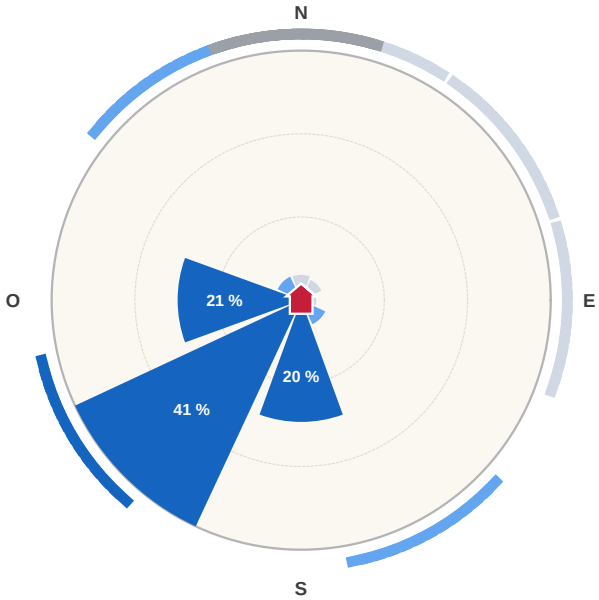
Informations calculées à l'adresse exacte du bien — exclusivité iMMOSOLUTIONS

COURSE DU SOLEIL



SAISON	LEVER	COUCHER	JOURNÉE	MIDI
Printemps 21.3.	06h36	18h49	12h13	41°
Été 21.6.	05h28	21h46	16h18	64°
Automne 23.9.	07h23	19h31	12h08	40°
Hiver 21.12.	08h29	16h37	8h08	17°

CÔTÉ PLUIE & FAÇADES



Côté pluie : sud-ouest. Environ 82 % de la pluie battante vient du sud à l'ouest ; le côté est est le plus protégé.

Façade SO - 25 m	Côté pluie
Façade SE - 34 m	Exposition moyenne
Façade NO - 28 m	Exposition moyenne
Façade E - 13 m	Protégé
Façade NE - 7 m	Protégé
Façade N - 6 m	Protégé

Pluie battante (pluie × vent) sur 10 ans, région Centre et Sud. Façades : OpenStreetMap.

ENVIRONNEMENT & RISQUES À L'ADRESSE

Bruit aérien
Jour 55–59 dB · Nuit 45–49 dB

Site potentiellement pollué (CASIPO)
Parcelle inscrite au cadastre CASIPO — Hesperange, Hesperange(A), 1077 / 6603
Une inscription ne signifie pas une pollution avérée. Renseignez-vous auprès de l'Administration de l'environnement.

Bruit ferroviaire
Moins de 55 dB le jour (hors zone cartographiée)

Bruit routier
Jour 55–59 dB · Nuit 50–54 dB

Zone de protection des eaux
Dans une zone de protection d'eau potable
Restrictions possibles (citerne à mazout, géothermie, assainissement).

Zone inondable
Hors zone inondable cartographiée

Patrimoine protégé
Aucun immeuble ou site protégé à cette adresse

Information indicative à l'adresse du bien. Seules les données officielles font foi. Source : geoportail.lu (cartes de bruit 2021, zones inondables, CASIPO, INPA)

TRANSPORTS EN COMMUN À PROXIMITÉ

ARRÊTS DE BUS

Howald, Jhangeli — 220 m · 4 min à pied
Lignes : 33, 402, 412, 413, 414, 423, 424, 511, 512, 513

Howald, C.I.P.A. — 280 m · 5 min à pied
Lignes : 33

GARES

Howald — 1,2 km · 19 min à pied
Trains : C40+, C50, C50+, CFL-60, RE

Luxembourg — 1,5 km · 24 min à pied
Trains : 9877, 9896, C40+, C50, C50+, CFL-10, CFL-30, CFL-50, CFL-60, CFL-70, IC-16, IC-33, IC 37, K59

Transports publics gratuits au Luxembourg (2e classe). Horaires en temps réel : mobiliteit.lu ou l'app iMMOSOLUTIONS. Distances à vol d'oiseau, temps de marche estimés. Source : OpenStreetMap.

En direct sur place avec l'app iMMOSOLUTIONS
Boussole solaire, côté pluie, bus & trains en temps réel — gratuite sur l'App Store et Google Play. Scannez pour la fiche en ligne.

Sources : Open-Meteo.com (ERA5, CC BY 4.0) · geoportail.lu · Carte et transports © OpenStreetMap contributors