



VENTE

932 750 EUR

Terrain - Munsbach

Munsbach 5372

4,55 ar

TERRAIN

2024

ANNEE

DESCRIPTION

Munsbach est renommée pour son cadre pittoresque, incluant le château historique de Munsbach et son jardin de roses environnant. Située à proximité de la ville de Luxembourg, cette localité allie charme et accessibilité au sein du pays.+++ <https://www.umschennbiereg.lu> +++Nous proposons en exclusivité un magnifique terrain LOT 8 (1176/4521 - 4.55 ares) à bâtir.ATTENTION: Ce terrain à bâtir ne convient que pour la construction d'une petite résidence de 3 à 4 unités. Sans contrat de construction dans un nouveau lotissement "Um Schennbiereg". En aucun cas, une maison individuelle ou jumelée ne peut être construite sur ce terrain.Le terrain est stratégiquement situé à proximité de la gare de Munsbach et de nombreux commerces. Il offre un accès facile aux grands axes routiers, permettant de rejoindre le quartier financier de Luxembourg-Kirchberg en seulement 10 minutes.Documentation et plans disponibles sur simple demande.

INFORMATIONS

Type	Terrain
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	2024
Reference	#20086392

LOCALISATION



Munsbach 5372

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	2 332 EUR
3,50 %	2 721 EUR
4,00 %	3 109 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.