



VENTE

625 000 EUR

Appartement - Howald - 80 m2

Howald 1842

+ 350 EUR charges/mois

80 m2 SURFACE	2 CHAMBRES	1 SDD	1 WC SEP.	1 PARKING INT.	1990 ANNEE	350 EUR CHARGES/MOIS
-------------------------	----------------------	-----------------	---------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------------

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement situé à Howald, dans un environnement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports en commun (bus et tram), des commerces et des principaux axes autoroutiers. D'une surface habitable d'environ 80 m², ce bel appartement se trouve au premier étage d'une résidence parfaitement entretenue construite en 1990. Entièrement rénové avec goût il y a quatre ans, il offre des prestations modernes et un agencement particulièrement fonctionnel. L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un WC séparé, d'une élégante salle de douche équipée d'une vaste douche à l'italienne et d'un meuble double vasque, de deux spacieuses chambres de 14 m² et 16 m², d'un séjour lumineux avec espace salle à manger donnant accès à un agréable balcon, ainsi que d'une cuisine indépendante, contemporaine et entièrement équipée. Une grande cave privative ainsi qu'un emplacement de parking intérieur viennent compléter ce bien, idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement de qualité. Plus de détails : <https://www.immosolutions.lu/objet.php?id=20086419>

EQUIPEMENTS

Balcon	Cave
Ascenseur	1 Parking int.

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	1990
Visite 360	Disponible
Reference	#20086419

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m ² /an
B	51 - 75 kWh/m ² /an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m ² /an
F	251 - 350 kWh/m²/an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

F	CLASSE DU BIEN 251 - 350 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



Howald 1842

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 563 EUR
3,50 %	1 823 EUR
4,00 %	2 083 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.