



VENTE

444 400 EUR

Terrain - Breinert

Breinert

4,04 ar

TERRAIN

2026

ANNEE

DESCRIPTION

Breinert, charmant hameau de la commune de Biver situé dans le canton de Grevenmacher à l'est du Luxembourg, un nouveau projet résidentiel propose quatre maisons mitoyennes (plans existants!), dont deux déjà vendues. Ce terrain dispose d'une superficie de 4,04 ares. Niché au cœur de la campagne luxembourgeoise, ce village paisible offre un cadre de vie authentique et serein tout en restant proche des commodités : seulement 20 minutes de Luxembourg-Ville, 15 minutes de Grevenmacher avec ses commerces et ses promenades le long de la Moselle, 10 minutes de Junglinster et de son Lënster Lycée – International School ainsi que de sa zone commerciale, à proximité de Betzdorf et du siège de SES, et un accès autoroutier en 9 minutes.

INFORMATIONS

Type	Terrain
Transaction	Vente
Etat	Libre
Annee	2026
Reference	#20086423

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m²/an
B	51 - 75 kWh/m ² /an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m ² /an
F	251 - 350 kWh/m ² /an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

A	CLASSE DU BIEN 26 - 50 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



Breinert

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 111 EUR
3,50 %	1 296 EUR
4,00 %	1 481 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.