



VENTE

ARCHIVE

# 749 000 EUR

## Appartement - Howald - 88 m2

Howald 2446

**88 m2**

SURFACE

**2**

CHAMBRES

**1**

SDB

**2**

NIV.

### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS! Bel et spacieux appartement à rénover, d'une surface totale de 87,63 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une petite résidence de seulement 4 unités. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards intégrés pour vestiaire, d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine individuelle entièrement équipée donnant accès à un balcon orienté plein sud, de deux grandes chambres, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un WC séparé. Un grenier de 44,40 m<sup>2</sup> vient s'ajouter à ce bien, offrant un généreux espace de rangement ou un beau potentiel d'aménagement. Enfin, une cave privative de 4,84 m<sup>2</sup>, un garage fermé de 27,23 m<sup>2</sup> pour une/deux voiture(s) ainsi qu'un emplacement extérieur devant le garage complètent l'ensemble. Mesures individuelles visant à améliorer la performance énergétique du bâtiment: 1. Isolation de la façade avec un isolant WLG035 d'une épaisseur de 14 cm. 2. Isolation de la toiture avec un isolant WLG035 d'une épaisseur de 21 cm. 3. Isolation du plafond de la cave avec un isolant WLG035 d'une épaisseur de 10 cm. 4. Fenêtres à triple vitrage. 5. Système solaire thermique pour la production d'eau chaude. Évaluation en cas de réalisation de l'ensemble des mesures individuelles: Nouvelle classe d'efficacité énergétique B/C

### EQUIPEMENTS

Balcon

### INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Archive
Région	Centre
Visite 360	Disponible
Reference	#20086427

### LOCALISATION



Howald 2446

**Scannez-moi !**

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

### LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 873 EUR
<b>3,50 %</b>	<b>2 185 EUR</b>
4,00 %	2 497 EUR

*Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.*