



VENTE

1 600 000 EUR

Maison - Pontpierre - 200 m²

Pontpierre 4390

200 m²

SURFACE

3

CHAMBRES

1

SDB

1

SDD

10,30 ar

TERRAIN

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité une magnifique maison individuelle de type bungalow (plain-pied), offrant tout le confort sur un seul niveau. Avec une surface habitable d'environ 200 m², implantée sur un superbe terrain de 10.30 ares, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son vaste jardin verdoyant. Elle dispose d'un grand séjour avec salle à manger, d'une cuisine équipée avec réserve attenante, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un WC séparé et d'une buanderie. L'une des chambres est actuellement en cours de transformation et bénéficiera prochainement de sa propre salle de bain privative, avec dressing et entrée indépendante – un espace idéal pour un adolescent ou un jeune adulte. En sous-sol, vous profiterez d'une immense cave, d'un garage pouvant accueillir 3 à 4 voitures et de nombreux emplacements extérieurs. Le bien bénéficie en outre d'une situation privilégiée : il s'agit de la dernière maison de la rue, garantissant calme et intimité, et un futur passage piétonnier souterrain permettra un accès direct au nouveau centre commercial GridX. Outre son confort, cette maison offre un potentiel unique avec la possibilité de réaliser un projet d'une maison unifamiliale et deux maisons bi-familiales. Plans disponibles sur demande. Une opportunité rare à saisir rapidement !

EQUIPEMENTS

Terrasse

Jardin

INFORMATIONS

| | |
|-------------|-----------|
| Type | Maison |
| Transaction | Vente |
| Etat | Libre |
| Région | Sud |
| Reference | #20086431 |

LOCALISATION



Pontpierre 4390

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

| RENDEMENT | LOYER / MOIS |
|---------------|------------------|
| 3,00 % | 4 000 EUR |
| 3,50 % | 4 667 EUR |
| 4,00 % | 5 333 EUR |

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.