



VENTE

35 000 EUR

Garage - Senningerberg

Senningerberg

5

NIV.

1

PARKING INT.

2012

ANNEE

DESCRIPTION

À proximité du plateau de Kirchberg et du centre-ville, dans le quartier moderne et exclusif du Parc du Soleil à Senningerberg, découvrez cet emplacement intérieur. Situé à proximité des institutions européennes, des banques et des commerces de Kirchberg et Findel, cet emplacement offre un accès aisé aux infrastructures sportives de Kirchberg et Niederanven. Une piste cyclable menant vers Kirchberg se trouve à quelques mètres et le quartier est bien desservi par les transports en commun de la ville de Luxembourg, avec accès au tram.

EQUIPEMENTS

Ascenseur	Triple vitrage
Chauffage gaz	1 Parking int.

INFORMATIONS

Type	Garage
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	2012
Reference	#20086435

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m ² /an
B	51 - 75 kWh/m²/an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m ² /an
F	251 - 350 kWh/m ² /an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

B	CLASSE DU BIEN 51 - 75 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



Senningerberg

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	88 EUR
3,50 %	102 EUR
4,00 %	117 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni deduites.