



VENTE

565 000 EUR

Appartement - Mamer - 64 m2

5, Rue Henri Kirpach, Mamer 8237

+ 300 EUR charges/mois

64 m2

SURFACE

1

CHAMBRE

1

SDD

4

NIV.

1994

ANNEE

300 EUR

CHARGES/MOIS

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité ce charmant appartement construit en 1994, offrant une surface habitable de 63.60 m² (lot 051 BA 01) et situé au premier étage d'une résidence bien entretenue comptant six unités. Le bien se compose d'un hall d'entrée spacieux avec armoires encastrées, d'un lumineux séjour avec salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée installée en 2024 avec des appareils SIEMENS, ainsi que d'une salle de bain rénovée comprenant une grande douche, une machine à laver et un sèche-linge intégrés. Une cave privative de 4.73 m² (lot 047 BA 00) complète cet ensemble. Le système de chauffage a été remplacé en 2014, et l'ensemble des fenêtres ont été rénovées en PVC à double vitrage. La résidence offre en outre un local à vélos et une buanderie commune pour le séchage du linge.

EQUIPEMENTS

Balcon

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Est
Annee	1994
Visite 360	Disponible
Reference	#20086436

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m ² /an
B	51 - 75 kWh/m ² /an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m²/an
F	251 - 350 kWh/m ² /an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

E

CLASSE DU BIEN

176 - 250

kWh/m²/an

LOCALISATION



5, Rue Henri Kirpach, Mamer 8237

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 413 EUR
3,50 %	1 648 EUR
4,00 %	1 883 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.