



VENTE

506 000 EUR

Terrain - Olingen

Olingen

6,14 ar

TERRAIN

DESCRIPTION

LOT1 - Le projet « Auf Pohfeleck » concerne exclusivement la vente de terrains à bâtir – sans contrat de construction. L'acquéreur reste totalement libre dans le choix de son entreprise de construction. Toutefois, les plans sont vendus avec les terrains. Le projet prévoit la construction de 9 maisons unifamiliales, dont une maison individuelle indépendante (LOT 9). Située à l'est du Luxembourg, au cœur de la commune de Betzdorf dans le canton de Grevenmacher, la localité d'Auf Pohfeleck offre un cadre de vie exceptionnel, alliant nature, tranquillité et accessibilité. Nichée dans un environnement verdoyant, cette zone résidentielle peu connue séduit par son atmosphère paisible et sa proximité immédiate avec les villages de Betzdorf et de Roodt-sur-Syre. La commune de Betzdorf, composée de cinq villages (Berg, Betzdorf, Mensdorf, Olingen et Roodt-sur-Syre), est réputée pour son paysage vallonné, ses forêts denses et ses sentiers de randonnée qui invitent à la détente et à la découverte. À quelques minutes de là, le Château de Betzdorf, ancienne résidence de la famille grand-ducale et aujourd'hui siège de la société SES S.A., confère à la région une touche d'histoire et de prestige. Les amoureux de la nature trouveront leur bonheur dans les environs boisés du Junkerbësch, parfaits pour la marche, le vélo ou simplement pour profiter d'un moment de quiétude. Les infrastructures locales, comme la gare de Betzdorf et les lignes de bus RGTR, assurent une excellente connexion avec Luxembourg-ville et les communes voisines. Auf Pohfeleck est ainsi l'adresse idéale pour les familles, les professionnels ou les retraités qui souhaitent s'installer dans un environnement serein tout en restant proches des commodités modernes. Documentation sur <https://www.pohfeleck.lu>

INFORMATIONS

Type	Terrain
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Est
Reference	#20086441

LOCALISATION



Olingen

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 265 EUR
3,50 %	1 476 EUR
4,00 %	1 687 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.