



VENTE

750 000 EUR

Appartement - Luxembourg-Belair - 75 m2

Luxembourg-Belair 1651

75 m2 SURFACE	2 CHAMBRES	1 SDB	1 WC SEP.	4 NIV.	1 PARKING INT.	1968 ANNEE
-------------------------	----------------------	-----------------	---------------------	------------------	--------------------------	----------------------

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement à rénover d'une surface habitable d'environ 75 m², situé au deuxième étage d'un immeuble idéalement implanté au cœur de la prestigieuse Avenue Guillaume, à Luxembourg-Belair. À rénover selon vos goûts, ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un séjour avec salle à manger, de deux chambres à coucher, d'une cuisine individuelle, d'une salle de bain, ainsi que d'une cave et d'un emplacement intérieur pour une voiture. Une situation exceptionnelle et recherchée, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Luxembourg.

EQUIPEMENTS

Cave	Ascenseur
1 Parking int.	

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	1968
Reference	#20086451

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m ² /an
B	51 - 75 kWh/m ² /an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m ² /an
F	251 - 350 kWh/m²/an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

F	CLASSE DU BIEN 251 - 350 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



Luxembourg-Belair 1651

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 875 EUR
3,50 %	2 188 EUR
4,00 %	2 500 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.