



VENTE

# 899 000 EUR

## Appartement - Fentange - 105 m2

150, Rue de Bettembourg, Fentange 5811

<b>105 m2</b> SURFACE	<b>3</b> CHAMBRES	<b>1</b> SDD	<b>1</b> WC SEP.	<b>4</b> NIV.	<b>1</b> EMPL. INT.	<b>1</b> EMPL. EXT.	<b>1977</b> ANNEE
--------------------------	----------------------	-----------------	---------------------	------------------	------------------------	------------------------	----------------------

### DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement de 105 m<sup>2</sup>, niché au dernier étage d'une résidence de seulement 6 unités, récemment rénovée. Situé au cœur de Fentange, l'un des quartiers les plus prisés de la commune de Hesperange, ce bien rare combine volume et luminosité. L'espace de vie se compose d'un vaste séjour traversant et d'une cuisine équipée, ouvrant chacun sur un balcon privé. La partie nuit offre trois grandes chambres confortables, complétées par une salle de douche moderne. En plus d'un garage fermé, d'un emplacement extérieur et d'une cave, vous bénéficiez de la jouissance exclusive d'un grenier pour un rangement optimal. Un cadre de vie privilégié, entre sérénité verdoyante et proximité immédiate de la ville. Disponible de suite!

### EQUIPEMENTS

Balcon	Cave
Ascenseur	Grenier
1 Empl. intérieur	1 Empl. extérieur

### INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	1977
Visite 360	Disponible
Reference	#20086467

### LOCALISATION



150, Rue de Bettembourg, Fentange  
5811

**Scannez-moi !**

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

### LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	2 248 EUR
<b>3,50 %</b>	<b>2 622 EUR</b>
4,00 %	2 997 EUR

*Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.*