



VENTE

695 000 EUR

Maison - Clemency - 140 m2

5, rue de Bascharage, Clemency 4960

140 m2 SURFACE	3 CHAMBRES	1 SDD	1 WC SEP.	3 NIV.	9 ar TERRAIN	1 EMPL. INT.	4 EMPL. EXT.S	1955 ANNEE
--------------------------	----------------------	-----------------	---------------------	------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------

DESCRIPTION

Cette propriété des années 50 constitue une opportunité immobilière rare alliant une structure saine et massive à un potentiel foncier exceptionnel de +/- 9 ares répartis sur deux parcelles stratégiques. La maison d'habitation principale sise sur la parcelle 265/2382 de 2a64ca préserve tout le cachet authentique de son époque avec ses sols en terrazzo d'origine, ses parquets en mosaïque et son escalier central aux lignes aériennes en métal et bois. Son agencement pragmatique permet une transformation moderne aisée, notamment par l'ouverture de la cuisine sur le séjour pour créer un espace de vie lumineux et traversant, complété par un étage dédié au repos et un sous-sol total offrant de vastes volumes de stockage. L'atout majeur de ce bien réside dans sa seconde parcelle 256/2398 de 6a25ca classée pour constructions légères et garage qui offre un jardin de loisirs d'une dimension devenue rarissime en zone résidentielle. Cet immense espace vert sans vis-à-vis garantit une qualité de vie privilégiée et permet l'aménagement d'un parc paysager, d'un potager XXL ou d'espaces de détente extérieurs comme des pergolas ou abris de jardin. Un garage individuel indépendant situé à l'arrière complète l'ensemble, assurant un stationnement sécurisé et un atelier supplémentaire. À cela s'ajoutent trois emplacements de parking extérieurs situés à l'avant de la maison, ainsi qu'une place supplémentaire devant le garage à l'arrière, offrant un confort de stationnement optimal pour les résidents comme pour les visiteurs. Le projet de rénovation, incluant la mise aux normes énergétique et technique, permettra de transformer ce diamant brut en une résidence de prestige connectant harmonieusement le confort intérieur au luxe d'un terrain de loisirs aux dimensions uniques. Disponible de suite.

EQUIPEMENTS

Terrasse	Jardin
Cave	Grenier
1 Empl. intérieur	4 Empl. extérieurs

INFORMATIONS

Type	Maison
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Est
Annee	1955
Visite 360	Disponible
Reference	#20086471

LOCALISATION



5, rue de Bascharage, Clemency 4960

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 738 EUR
3,50 %	2 027 EUR
4,00 %	2 317 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.