



VENTE

ARCHIVE

# 1 650 000 EUR

Terrain - Olm

Olm 8340

**9,49 ar**

TERRAIN

## DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS! Nous vous présentons en exclusivité ce magnifique terrain idéalement situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, au cœur de la très recherchée localité d'Olm, commune de Kehlen. Ce terrain offre un potentiel rare et particulièrement attractif : la possibilité de développer deux maisons jumelées, parfaitement adaptées à un projet familial, intergénérationnel ou à un investissement patrimonial structuré. Un superbe projet architectural a d'ores et déjà été conçu en collaboration avec un bureau d'architectes, proposant une approche contemporaine, élégante et parfaitement intégrée dans son environnement. Les volumes, la luminosité et l'implantation ont été pensés avec soin afin d'offrir un cadre de vie à la fois moderne, fonctionnel et harmonieux. Plans et descriptif de construction disponibles sur demande. Implanté dans un cadre paisible et harmonieux, le terrain bénéficie d'un environnement naturel de qualité, tout en conservant une excellente accessibilité. Sa configuration permet d'envisager une réalisation haut de gamme avec de beaux espaces extérieurs et des orientations optimales. Le projet de deux maisons jumelées permet de concilier qualité de vie, valorisation patrimoniale et flexibilité d'usage : résidence principale avec seconde unité, investissement locatif ou revente à terme. Situé à quelques minutes de Capellen et de l'axe autoroutier A6, le terrain permet de rejoindre rapidement Luxembourg-Ville tout en profitant d'un cadre de vie serein et verdoyant. Olm séduit par son atmosphère résidentielle, ses infrastructures de proximité, ses écoles et ses espaces naturels, offrant un équilibre idéal entre tranquillité et mobilité. Une opportunité rare sur le marché, idéale pour un projet immobilier réfléchi et à forte valeur ajoutée.

## INFORMATIONS

Type	Terrain
Transaction	Vente
Etat	Archive
Région	Est
Reference	#20086474

## LOCALISATION



Olm 8340

**Scannez-moi !**

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

## LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	4 125 EUR
<b>3,50 %</b>	<b>4 813 EUR</b>
4,00 %	5 500 EUR

*Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.*