



VENTE

# 470 000 EUR

## Appartement - Howald - 52 m2

21, Rue General Patton, Howald 2317

**52 m2**

SURFACE

**1**

CHAMBRE

**1**

SDD

**1968**

ANNEE

### DESCRIPTION

Très joli appartement rénové, situé au 3ième et dernier étage d'une résidence de 9 unités construite en 1968, offrant une surface habitable de  $\pm$  52 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée séparée, d'un lumineux séjour avec salle à manger, d'une chambre à coucher ainsi que d'une salle de douche. Le bien dispose également d'une cave privative, d'un petit jardin privatif ainsi que d'un garage fermé (box) pour une voiture, équipé de raccordements à l'eau et à l'électricité. Situation très calme à la Rue Général Patton à Howald, en retrait de la circulation et à l'écart du trafic, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux. Possibilité d'acquérir l'appartement avec un garage en option.

### EQUIPEMENTS

Jardin

Cave

Ascenseur

### INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	1968
Visite 360	Disponible
Reference	#20086480

### PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m<sup>2</sup>/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m <sup>2</sup> /an
A	26 - 50 kWh/m <sup>2</sup> /an
B	51 - 75 kWh/m <sup>2</sup> /an
C	76 - 125 kWh/m <sup>2</sup> /an
D	126 - 175 kWh/m <sup>2</sup> /an
E	176 - 250 kWh/m <sup>2</sup> /an
F	251 - 350 kWh/m <sup>2</sup> /an
G	351 - 500 kWh/m <sup>2</sup> /an
H	501 - 700 kWh/m <sup>2</sup> /an
I	> 700 kWh/m <sup>2</sup> /an

**I** CLASSE DU BIEN  
**> 700**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

### LOCALISATION



21, Rue General Patton, Howald 2317

**Scannez-moi !**

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

### LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 175 EUR
<b>3,50 %</b>	<b>1 371 EUR</b>
4,00 %	1 567 EUR

*Estimation brute - charges non comprises, ni deduites.*