



VENTE

540 000 EUR

Appartement - Howald - 52 m2

21, Rue General Patton, Howald 2317

52 m2 SURFACE	1 CHAMBRE	1 SDD	1 EMPL. INT.	1968 ANNEE
-------------------------	---------------------	-----------------	------------------------	----------------------

DESCRIPTION

Très joli appartement rénové, situé au 3ième et dernier étage d'une résidence de 9 unités construite en 1968, offrant une surface habitable de ± 52 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée séparée, d'un lumineux séjour avec salle à manger, d'une chambre à coucher ainsi que d'une salle de douche. Le bien dispose également d'une cave privative, d'un petit jardin privatif ainsi que d'un garage fermé (box) pour une voiture, équipé de raccordements à l'eau et à l'électricité. Situation très calme à la Rue Général Patton à Howald, en retrait de la circulation et à l'écart du trafic, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux. Possibilité d'acquérir l'appartement sans le garage au prix de 470.000.- €.

EQUIPEMENTS

Jardin	Cave
Ascenseur	1 Empl. intérieur

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	1968
Visite 360	Disponible
Reference	#20086480

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m²/an
A	26 - 50 kWh/m²/an
B	51 - 75 kWh/m²/an
C	76 - 125 kWh/m²/an
D	126 - 175 kWh/m²/an
E	176 - 250 kWh/m²/an
F	251 - 350 kWh/m²/an
G	351 - 500 kWh/m²/an
H	501 - 700 kWh/m²/an
I	> 700 kWh/m²/an

I	CLASSE DU BIEN > 700 kWh/m²/an
----------	------------------------------------------------

LOCALISATION



21, Rue General Patton, Howald 2317

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 350 EUR
3,50 %	1 575 EUR
4,00 %	1 800 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni deduites.