



VENTE

550 000 EUR

Appartement - Helmsange - 61 m2

34, Rue du Nord, Helmsange 7242

+ 250 EUR charges/mois

61 m2 SURFACE	1 CHAMBRE	1 SDB	1 EMPL. EXT.	1 PARKING INT.	2002 ANNEE	250 EUR CHARGES/MOIS
-------------------------	---------------------	-----------------	------------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------------

DESCRIPTION

Situé au dernier étage (3) d'une résidence calme et bien entretenue, ce charmant appartement (020 A A02) d'une surface de 60.77 m² avec grand balcon offre un cadre de vie agréable et lumineux. Le bien se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte donnant directement accès au balcon, d'une chambre à coucher équipée d'une armoire encastrée ainsi que d'une spacieuse salle de bain avec douche, baignoire et WC. Le balcon est équipé d'un store marquise ainsi que d'un chauffage infrarouge, permettant d'en profiter confortablement tout au long de l'année. Un grand garage (002 A C 81) individuel de 15.04 m² avec raccordement électrique et arrivée d'eau, un emplacement de parking extérieur (020 A A 02) de 13 m², une cave de 3.31 m² (013 A A 81) ainsi qu'une buanderie commune viennent compléter ce bien. La situation est idéale, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, restaurants, centres commerciaux et infrastructures sportives, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux autoroutes, transports en commun, arrêts de bus et gare.

EQUIPEMENTS

Balcon	Cave
Ascenseur	1 Empl. extérieur
1 Parking int.	

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	2002
Visite 360	Disponible
Reference	#20086482

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m ² /an
B	51 - 75 kWh/m ² /an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m²/an
F	251 - 350 kWh/m ² /an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

E	CLASSE DU BIEN 176 - 250 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



34, Rue du Nord, Helmsange 7242

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 375 EUR
3,50 %	1 604 EUR
4,00 %	1 833 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni deduites.