



VENTE

565 000 EUR

Appartement - Nittel - 145 m²

31, im Blümchen, Nittel 54453

145 m²

SURFACE

3

CHAMBRES

2

SDD

2

PARKING INT.

2010

ANNEE

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement style 'Duplex' exquis de 145 m² offrant une vue dégagée sur les rives de la Moselle. Situé dans un immeuble moderne construit en 2010, cet appartement s'étend sur les 1er et 2ème étages d'un bâtiment de 3 niveaux. Au 1er étage, le hall d'entrée accueillant de 7 m² s'ouvre sur un salon lumineux et spacieux de 35 m² avec accès à un balcon de 4 m², idéal pour profiter des vues imprenables. La cuisine entièrement équipée de 9 m² est à la fois moderne et pratique. Cet étage comprend également une confortable chambre de 12 m² et une salle de bain avec douche et WC. Le 2ème étage comprend un hall d'entrée de 8 m² qui mène à une grande chambre de 25 m², un dressing de 6 m² et une salle de bain de 10 m² avec douche et WC. De plus, il y a un débarras de 4 m² offrant un espace de rangement supplémentaire. Les combles offrent une annexe de 16 m², parfaite pour des projets personnels. Le sous-sol comprend une buanderie pratique et un double-garage de 25 m² pouvant accueillir deux voitures. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Nittel.

EQUIPEMENTS

Balcon	Cave
Grenier	2 Parkings int.

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Vente
Etat	Libre
Annee	2010
Visite 360	Disponible
Reference	#20086483

LOCALISATION



31, im Blümchen, Nittel 54453

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	1 413 EUR
3,50 %	1 648 EUR
4,00 %	1 883 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.