



LOCATION

5 700 EUR/mois

Appartement - Luxembourg - 191 m2

Luxembourg 2515

+ 500 EUR charges/mois

191 m2 SURFACE	4 CHAMBRES	12 PIECES	1 SDB	1 SDD	65 m2 TERRASSE	1 PARKING INT.	2010 ANNEE	500 EUR CHARGES/MOIS
--------------------------	----------------------	---------------------	-----------------	-----------------	--------------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------------

DESCRIPTION

Penthouse d'exception à Limpertsberg – 191 m² habitables avec 65 m² de terrasses. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Luxembourg, au cœur de Limpertsberg, ce magnifique penthouse, actuellement en cours de rafraîchissement, occupe le 2^e et dernier étage d'une résidence soignée. Il offre des volumes généreux, une luminosité exceptionnelle et de superbes espaces extérieurs avec trois terrasses. Description Ce magnifique penthouse, actuellement en cours de rafraîchissement, offre un cadre de vie privilégié, alliant élégance, confort et espaces généreux. Le vaste séjour avec salle à manger, d'environ 55 m², bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur les terrasses, créant une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. La distribution flexible permet d'adapter le bien aux besoins d'une famille ou d'un couple souhaitant disposer d'un espace bureau. Les trois terrasses offrent de multiples possibilités d'aménagement et permettent de profiter pleinement des beaux jours. Situation Idéalement situé à Limpertsberg, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Luxembourg, le bien bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Une propriété rare, actuellement en cours de rafraîchissement, alliant volumes généreux, confort et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Luxembourg.

EQUIPEMENTS

Terrasse	Cave
Ascenseur	1 Parking int.

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Location
Etat	Libre
Annee	2010
Orientation	Sud-Ouest
Reference	#20086484

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m ² /an
A	26 - 50 kWh/m ² /an
B	51 - 75 kWh/m²/an
C	76 - 125 kWh/m ² /an
D	126 - 175 kWh/m ² /an
E	176 - 250 kWh/m ² /an
F	251 - 350 kWh/m ² /an
G	351 - 500 kWh/m ² /an
H	501 - 700 kWh/m ² /an
I	> 700 kWh/m ² /an

B	CLASSE DU BIEN 51 - 75 kWh/m ² /an
----------	--

LOCALISATION



Luxembourg 2515

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien