



VENTE

**15 000 EUR**

**Terrain - Rambrouch - 6240 m2**

Rambrouch

**6 240 m2**

SURFACE

#### DESCRIPTION

Terrain boisé à vendre — Bigonville (Rambrouch) · 62,40 ares - Idéalement situées dans la région verdoyante de l'Éislek, à Bigonville (commune de Rambrouch), IMMOSOLUTIONS vous propose à la vente deux parcelles boisées contiguës d'une contenance totale de 62,40 ares (6.240 m²). Il s'agit d'une forêt mixte d'environ 50 ans, laissée à l'état naturel et jamais exploitée — un véritable petit poumon de verdure au cœur de l'Ardenne luxembourgeoise. Le peuplement ancien recèle un volume de bois sur pied intéressant et offre un beau potentiel pour un propriétaire forestier riverain, un chasseur ou un amoureux de la nature en quête de son propre coin de forêt. Bien tangible et valeur-refuge, ce type de foncier constitue par ailleurs un placement patrimonial durable, peu sensible aux fluctuations du marché immobilier. À noter : terrain situé en zone verte, non constructible. Caractéristiques Surface totale : 62,40 ares (6.240 m²) Parcelle 1 — « Im Hoehenriech » : 53,50 ares (bois) Parcelle 2 — « Auf der Zehntergerbe » : 8,90 ares (haie) Section cadastrale : BA de Bigonville — Commune de Rambrouch Nature : forêt mixte ± 50 ans, non exploitée Affectation : zone verte, non constructible Idéal pour : arondissement forestier, chasse, loisirs nature, investissement foncier.

#### INFORMATIONS

Type	Terrain
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Nord
Reference	#20086485

#### LOCALISATION



Rambrouch

**Scannez-moi !**

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

#### LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	38 EUR
<b>3,50 %</b>	<b>44 EUR</b>
4,00 %	50 EUR

*Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.*