



VENTE

65 000 EUR

Chalet - Consdorf - 33 m2

29, route de Luxembourg, Consdorf 6210

33 m2

SURFACE

1

CHAMBRE

1

SDD

1,12 ar

TERRAIN

1

EMPL. EXT.

DESCRIPTION

Situé dans la paisible Cité Garden Parc, ce chalet entretenu vous offre votre propre refuge de détente en pleine nature — à seulement 30 minutes de Luxembourg-Ville. Niché dans un cadre verdoyant et calme, le chalet dispose d'un espace de vie lumineux avec coin cuisine, d'une chambre à coucher, d'une salle d'eau ainsi que d'un espace extérieur agréable pour profiter des belles journées. Le tout dans une ambiance chaleureuse et fonctionnelle, idéale comme résidence secondaire ou lieu de ressourcement le week-end. L'emplacement est un véritable atout pour les amoureux de la nature : Consdorf se trouve au cœur du Mullerthal, la « Petite Suisse Luxembourgeoise », avec ses sentiers de randonnée légendaires (Mullerthal Trail), ses formations rocheuses spectaculaires et ses forêts à perte de vue. Echternach et son lac ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Important : le chalet est destiné exclusivement à un usage de loisir — l'inscription en tant que résidence principale n'est pas autorisée. Une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent une échappatoire abordable au rythme de la ville, un pied-à-terre nature ou un investissement plaisir.

EQUIPEMENTS

Terrasse

Jardin

1 Empl. extérieur

INFORMATIONS

Type	Chalet
Transaction	Vente
Etat	Libre
Région	Centre
Visite 360	Disponible
Reference	#20086487

LOCALISATION



29, route de Luxembourg, Consdorf
6210

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien

LOYER POTENTIEL

RENDEMENT	LOYER / MOIS
3,00 %	163 EUR
3,50 %	190 EUR
4,00 %	217 EUR

Estimation brute - charges non comprises, ni déduites.