



LOCATION

1 600 EUR/mois

Appartement - Luxembourg-Limpertsberg - 40 m2

Luxembourg-Limpertsberg L-2515

+ 250 EUR charges/mois

40 m2	2	1	1	1	2009	250 EUR
SURFACE	PIECES	SDB	SDD	PARKING INT.	ANNEE	CHARGES/MOIS

DESCRIPTION

Studio d'exception meublé à Limpertsberg – Disponible le 15 septembre 2026. Situé au 1er étage d'une résidence de standing dans l'un des quartiers les plus prisés de Luxembourg-Ville, ce superbe studio d'environ 40 m² séduit par son élégance, sa luminosité et la qualité supérieure de ses finitions. Parfaitement agencé, le bien offre un espace de vie harmonieux intégrant un coin nuit douillet, une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'une salle de douche moderne. Conçu pour un confort absolu, il dispose d'équipements haut de gamme : volets électriques, stores intérieurs à lamelles, vidéophone et raccordements TV/Internet. Une cave privative ainsi qu'un emplacement de parking intérieur sécurisé complètent ce bien d'exception. Un cadre de vie luxueux et soigné, idéalement placé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

EQUIPEMENTS

Cave	Ascenseur
Alarme	Chauffage gaz
1 Parking int.	

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Location
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	2009
Orientation	SUD-OUEST
Reference	#20086495

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m²/an
A	26 - 50 kWh/m²/an
B	51 - 75 kWh/m²/an
C	76 - 125 kWh/m²/an
D	126 - 175 kWh/m²/an
E	176 - 250 kWh/m²/an
F	251 - 350 kWh/m²/an
G	351 - 500 kWh/m²/an
H	501 - 700 kWh/m²/an
I	> 700 kWh/m²/an

B	CLASSE DU BIEN 51 - 75 kWh/m²/an
----------	---

LOCALISATION



Luxembourg-Limpertsberg L-2515

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien