



LOCATION

3 100 EUR/mois

Appartement - Luxembourg-Limpertsberg - 89.24 m2

Luxembourg-Limpertsberg L-2741

+ 350 EUR charges/mois

89 m2	2	6	1	1	32 m2	1	350 EUR
SURFACE	CHAMBRES	PIECES	SDB	SDD	TERRASSE	PARKING INT.	CHARGES/MOIS

DESCRIPTION

Penthouse d'exception à Limpertsberg – Disponible le 15 décembre 2026. Situé sur le haut plateau de Limpertsberg, célèbre quartier historique au nord du centre-ville autrefois réputé pour ses champs de roses, ce magnifique penthouse de 89,24 m² offre une situation idéale au calme, tout en restant connecté au Kirchberg via le pont Grande-Duchesse Charlotte. Réalisé avec des matériaux haut de gamme, ce bien d'exception se compose d'un superbe espace de vie lumineux avec cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à une vaste terrasse de 31,80 m² et à un patio intérieur. Le côté nuit comprend deux chambres revêtues d'un élégant parquet, complétées par une salle de bain, une salle de douche moderne, un WC séparé et un carrelage contemporain dans les pièces de vie. Pensé pour un confort optimal, le logement bénéficie du triple vitrage, de volets électriques, d'un vidéophone ainsi que des raccordements Téléphone, Internet et Satellite dans le séjour et les chambres. Une cave privative et un emplacement de parking intérieur viennent parfaire ce cadre de vie unique.

EQUIPEMENTS

Terrasse	Cave
Ascenseur	Triple vitrage
Exclusivité	1 Parking int.

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Location
Etat	Libre
Région	Centre
Reference	#20086497

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m²/an
A	26 - 50 kWh/m²/an
B	51 - 75 kWh/m²/an
C	76 - 125 kWh/m²/an
D	126 - 175 kWh/m²/an
E	176 - 250 kWh/m²/an
F	251 - 350 kWh/m²/an
G	351 - 500 kWh/m²/an
H	501 - 700 kWh/m²/an
I	> 700 kWh/m²/an

B	CLASSE DU BIEN 51 - 75 kWh/m²/an
----------	---

LOCALISATION



Luxembourg-Limpertsberg L-2741

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien