



LOCATION

2 350 EUR/mois

Appartement - Luxembourg-Limpertsberg - 65 m2

Luxembourg-Limpertsberg L-2515

+ 300 EUR charges/mois

65 m2	1	3	1	1	33 m2	1	2012	300 EUR
SURFACE	CHAMBRE	PIECES	SDB	WC SEP.	TERRASSE	PARKING INT.	ANNEE	CHARGES/MOIS

DESCRIPTION

Disponible à partir du 01 novembre 2026, ce superbe appartement-penthouse MEUBLÉ, très lumineux de 65 m², situé au 2e et dernier étage d'une résidence moderne, offre des finitions de qualité. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux living avec salon et salle à manger, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi que d'une grande terrasse de 33 m². Une cave privative et un emplacement de parking couvert complètent ce bien. L'appartement dispose de connexions TV/Internet dans toutes les pièces, d'un vidéophone, de volets électriques, de stores intérieurs à lamelles, ainsi que de revêtements de qualité, avec du parquet dans la chambre et du granit de Chine dans les autres pièces. Idéalement situé dans le quartier résidentiel très prisé de Limpertsberg, à proximité de nombreuses banques, d'établissements scolaires renommés, du Hall Victor Hugo (centre culturel) et du Grand Théâtre de la Ville de Luxembourg, il permet de rejoindre le centre-ville à pied en 15 minutes et le quartier du Kirchberg en 10 minutes en voiture ou en tram.

EQUIPEMENTS

Terrasse	Cave
Ascenseur	Meuble
Chauffage gaz	1 Parking int.

INFORMATIONS

Type	Appartement
Transaction	Location
Etat	Libre
Région	Centre
Annee	2012
Orientation	SUD
Reference	#20086500

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Echelle luxembourgeoise (kWh/m²/an) de A+ (tres economie) a I (tres energivore)

A+	<= 25 kWh/m²/an
A	26 - 50 kWh/m²/an
B	51 - 75 kWh/m²/an
C	76 - 125 kWh/m²/an
D	126 - 175 kWh/m²/an
E	176 - 250 kWh/m²/an
F	251 - 350 kWh/m²/an
G	351 - 500 kWh/m²/an
H	501 - 700 kWh/m²/an
I	> 700 kWh/m²/an

B	CLASSE DU BIEN 51 - 75 kWh/m²/an
----------	---

LOCALISATION



Luxembourg-Limpertsberg L-2515

Scannez-moi !

Ouvrez votre navigation GPS vers ce bien